



企画・発行

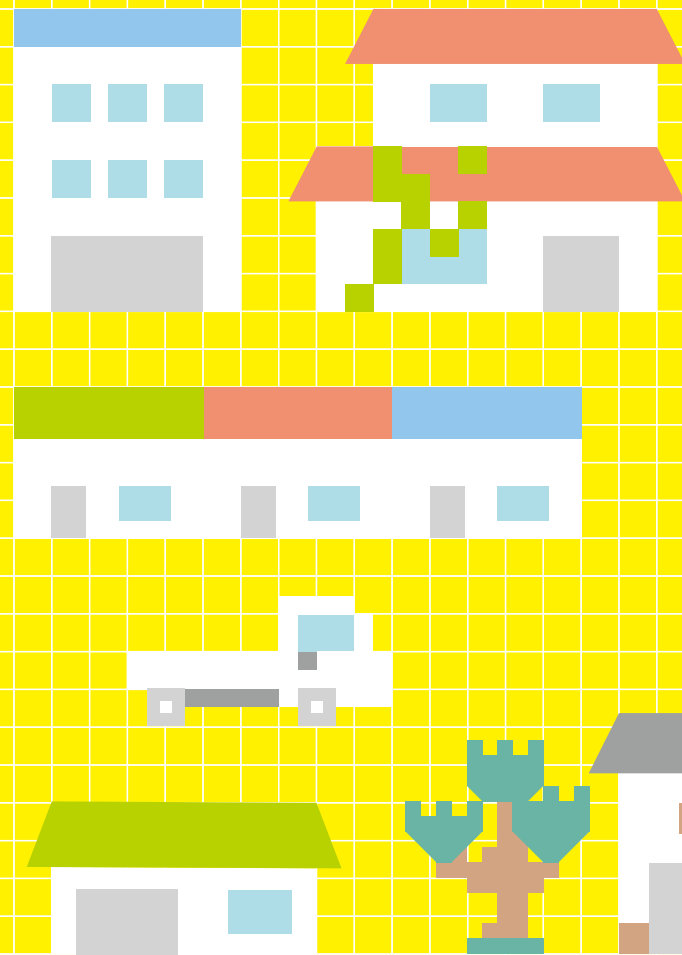
株式会社 北山建設

福井県三方郡美浜町木野21-4-17

電話 0770-32-0529

<http://www.kitayama291.com>

空き家管理代行サービス「ツギイチ」



空
き
家
管
理
手
帳

年 月 日～ 年 月 日

お名前 _____ NO. _____

お家のこと

はじめにあなたのお家のことをご記入ください

表 題 部	所在				
	家屋番号			種類	
	構造				
	床面積	1階	m ²	2階	m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

表 題 部	所在				
	家屋番号			種類	
	構造				
	床面積	1階	m ²	2階	m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

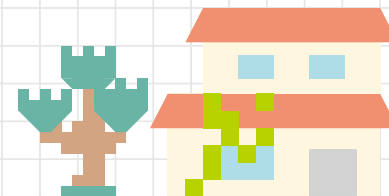


表 題 部	所在				
	家屋番号			種類	
	構造				
	床面積	1階	m ²	2階	m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

表 題 部	所在				
	家屋番号			種類	
	構造				
	床面積	1階	m ²	2階	m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

土地のこと

はじめにあなたの土地のことをご記入ください

表 題 部	所在				
	地番				
	地目	地積			m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

表 題 部	所在				
	地番				
	地目	地積			m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

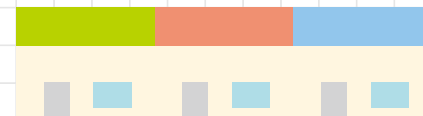


表 題 部	所在				
	地番				
	地目	地積			m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

表 題 部	所在				
	地番				
	地目	地積			m ²
権 利 部	登記目的	受付日	年	月	日
	権利者その他の情報				

空き家管理手帳とは

空き家管理手帳とは、相続登記を終えた方にお渡しする空き家の適正管理を記録する手帳です。相続登記の手続きが済んでしまうとその後空き家の行く末を考えるタイミングを失うことが多いのが現状です。登記後に引き続き空き家の行く末を考えるには時間が必要で、その間にも空き家はどんどん老朽化が進んでいきます。適正な管理を行うことで空き家の放置を防ぎ、家の寿命を伸ばすことが可能になります。さらには次の所有者の方へ適正に管理されている記録として活用でき売買等の判断にとっても役立ちます。

空き家の適正管理は誰がやるの？

まずはご自身で空き家管理を検討
空き家の管理は月一回行うことをおすすめしています。管理内容は空き家管理の記録をご覧いただき項目ごとに確認を行い、気になるところにチェックを入れていただき、必要であればご自身もしくは専門業者に修繕や手入れのお願いをしましょう。

空き家管理代行サービスとは

空き家管理代行サービスの利用もあります。お住まいが遠方であったり、事情でなかなか定期的に管理ができない場合は、空き家管理代行サービスがおすすめです。

お近くのおすすめ

空き家管理代行サービスは
空き家管理代行サービス「ツギイチ」

(株式会社 北山建設)

連絡先は0770-32-0529です。



申し込みの流れ

問い合わせ(ホームページ・電話番号)

▼
ヒヤリング・現地確認

▼
サービス開始

▼
報告書・点検シール送付

シールは手帳に貼ってください。詳しい情報は、北山建設ホームページにて。

空き家で 困らないために

早期決断の重要性

結局解体できないまま放置が一番よくない
問題の先送りは誰にとってもいいことはない

選択肢は5つ

家族で
使う

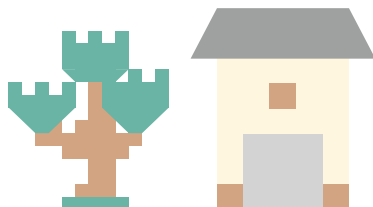
売る

貸す

ゆずる

解体する

放置は無しの方向で！



なぜ空き家管理が 必要なの？

管理をすると家が長持ち

おもったより家って早く傷む

日本は高温多湿、特に木造は傷みやすい

家は見えなところから壊れていく

小さな変化の発見が家を長持ちにさせる

まずは、空き家健康診断からはじめよう

家がどんな状態であるかを確認

次に空き家の内部と外部の点検を実際にやってみよう

点検項目を確認しチェックとメモを記録する

小さな変化を見逃さず、修繕や手入れを行い、記録を残す

記録が将来引き継ぐときに役立つ

管理や修繕を行なったことが記録として残っていると

次に使う方の安心材料になります。



空き家管理の記録 1

実施日	年	月	日()	天気
時間	時	分	～	時 分
実施者				

外部の点検	<input type="checkbox"/> 雑草の繁茂	
	<input type="checkbox"/> 樹木の越境	
	<input type="checkbox"/> 雨樋の破損	
	<input type="checkbox"/> ポストの整理	
	<input type="checkbox"/> 玄関の施錠	
	<input type="checkbox"/> 外壁の破損	
	<input type="checkbox"/> 庭のゴミ、 投棄物の有無	

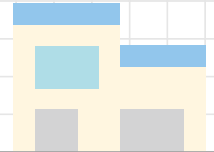


内部の点検	<input type="checkbox"/> 通風・換気	
	<input type="checkbox"/> 水回りの通水	
	<input type="checkbox"/> 雨漏りの有無	
	<input type="checkbox"/> 家財道具の整理	
	<input type="checkbox"/> 室内の清掃	
メモ	<input type="checkbox"/> 貴重品は置かない	
	点検後の修繕・お手入れ記録	

空き家管理の記録 2

実施日	年	月	日()	天気
	時	分	～	時 分
	実施者			

外部の点検	<input type="checkbox"/> 雑草の繁茂	
	<input type="checkbox"/> 樹木の越境	
	<input type="checkbox"/> 雨樋の破損	
	<input type="checkbox"/> ポストの整理	
	<input type="checkbox"/> 玄関の施錠	
	<input type="checkbox"/> 外壁の破損	
	<input type="checkbox"/> 庭のゴミ、 投棄物の有無	

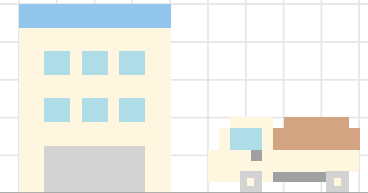


内部の点検	<input type="checkbox"/> 通風・換気	
	<input type="checkbox"/> 水回りの通水	
	<input type="checkbox"/> 雨漏りの有無	
	<input type="checkbox"/> 家財道具の整理	
	<input type="checkbox"/> 室内の清掃	
メモ	<input type="checkbox"/> 貴重品は置かない	
	点検後の修繕・お手入れ記録	

空き家管理の記録 3

実施日	年	月	日()	天気
	時	分	～	時 分
	実施者			

外部の点検	<input type="checkbox"/> 雑草の繁茂	
	<input type="checkbox"/> 樹木の越境	
	<input type="checkbox"/> 雨樋の破損	
	<input type="checkbox"/> ポストの整理	
	<input type="checkbox"/> 玄関の施錠	
	<input type="checkbox"/> 外壁の破損	
	<input type="checkbox"/> 庭のゴミ、 投棄物の有無	



内部の点検	<input type="checkbox"/> 通風・換気	
	<input type="checkbox"/> 水回りの通水	
	<input type="checkbox"/> 雨漏りの有無	
	<input type="checkbox"/> 家財道具の整理	
	<input type="checkbox"/> 室内の清掃	
メモ	<input type="checkbox"/> 貴重品は置かない	
	点検後の修繕・お手入れ記録	

空き家管理の記録 4

実施日	年	月	日()	天気
時間	時	分	～	時 分
実施者				

外部の点検	<input type="checkbox"/> 雑草の繁茂	
	<input type="checkbox"/> 樹木の越境	
	<input type="checkbox"/> 雨樋の破損	
	<input type="checkbox"/> ポストの整理	
	<input type="checkbox"/> 玄関の施錠	
	<input type="checkbox"/> 外壁の破損	
	<input type="checkbox"/> 庭のゴミ、 投棄物の有無	



内部の点検	<input type="checkbox"/> 通風・換気	
	<input type="checkbox"/> 水回りの通水	
	<input type="checkbox"/> 雨漏りの有無	
	<input type="checkbox"/> 家財道具の整理	
	<input type="checkbox"/> 室内の清掃	
メモ	<input type="checkbox"/> 貴重品は置かない	
	点検後の修繕・お手入れ記録	

空き家管理の記録 5

実施日	年	月	日()	天気
時間	時	分	～	時 分
実施者				

外部の点検	<input type="checkbox"/> 雑草の繁茂	
	<input type="checkbox"/> 樹木の越境	
	<input type="checkbox"/> 雨樋の破損	
	<input type="checkbox"/> ポストの整理	
	<input type="checkbox"/> 玄関の施錠	
	<input type="checkbox"/> 外壁の破損	
	<input type="checkbox"/> 庭のゴミ、 投棄物の有無	

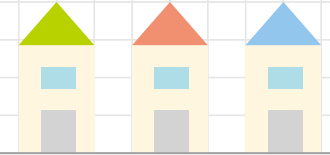


内部の点検	<input type="checkbox"/> 通風・換気	
	<input type="checkbox"/> 水回りの通水	
	<input type="checkbox"/> 雨漏りの有無	
	<input type="checkbox"/> 家財道具の整理	
	<input type="checkbox"/> 室内の清掃	
メモ	<input type="checkbox"/> 貴重品は置かない	
	点検後の修繕・お手入れ記録	

空き家管理の記録 6

実施日	年	月	日()	天気
	時	分	～	時 分
	実施者			

外部の点検	<input type="checkbox"/> 雑草の繁茂	
	<input type="checkbox"/> 樹木の越境	
	<input type="checkbox"/> 雨樋の破損	
	<input type="checkbox"/> ポストの整理	
	<input type="checkbox"/> 玄関の施錠	
	<input type="checkbox"/> 外壁の破損	
	<input type="checkbox"/> 庭のゴミ、 投棄物の有無	

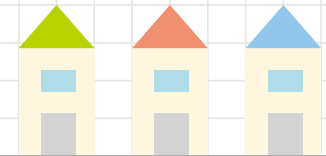


内部の点検	<input type="checkbox"/> 通風・換気	
	<input type="checkbox"/> 水回りの通水	
	<input type="checkbox"/> 雨漏りの有無	
	<input type="checkbox"/> 家財道具の整理	
	<input type="checkbox"/> 室内の清掃	
メモ	<input type="checkbox"/> 貴重品は置かない	
	点検後の修繕・お手入れ記録	

空き家管理の記録 7

実施日	年	月	日()	天気
	時	分	～	時 分
	実施者			

外部の点検	<input type="checkbox"/> 雑草の繁茂	
	<input type="checkbox"/> 樹木の越境	
	<input type="checkbox"/> 雨樋の破損	
	<input type="checkbox"/> ポストの整理	
	<input type="checkbox"/> 玄関の施錠	
	<input type="checkbox"/> 外壁の破損	
	<input type="checkbox"/> 庭のゴミ、 投棄物の有無	



内部の点検	<input type="checkbox"/> 通風・換気	
	<input type="checkbox"/> 水回りの通水	
	<input type="checkbox"/> 雨漏りの有無	
	<input type="checkbox"/> 家財道具の整理	
	<input type="checkbox"/> 室内の清掃	
メモ	<input type="checkbox"/> 貴重品は置かない	
	点検後の修繕・お手入れ記録	

住まいの健康診断を してみよう

実施日	年 月 日 () 天気
実施者	

家の内部	天井	<input type="checkbox"/> 天井が抜け落ちている <input type="checkbox"/> 天井に雨漏れのあと、シミがある
	浴室	<input type="checkbox"/> 壁や天井にカビや汚れがある <input type="checkbox"/> タイルが剥がれている
	キッチン	<input type="checkbox"/> 排水溝から悪臭がする <input type="checkbox"/> 排水の流れが悪い <input type="checkbox"/> 水の出が悪い <input type="checkbox"/> シンク周りの油汚れがひどい
	トイレ	<input type="checkbox"/> 便器の水の流れが悪い <input type="checkbox"/> 悪臭がする

家の内部	建具	<input type="checkbox"/> ドアの開け閉めがしにくい <input type="checkbox"/> ふすまと柱の間に隙間がある
	床	<input type="checkbox"/> 歩くときしみがああり歩くのが困難 <input type="checkbox"/> 虫が食ったような跡がある
家の外部	壁	<input type="checkbox"/> 雨漏りのつたつた跡がある <input type="checkbox"/> しっくい壁がはがれている
	屋根	<input type="checkbox"/> 瓦がずれている <input type="checkbox"/> 雨樋がこわれている
	外壁	<input type="checkbox"/> 壁やコーキングにヒビが入っている
	排水	<input type="checkbox"/> 排水ますから水があふれだしている

メモ	点検後の修繕・お手入れ記録
----	---------------

困りごとがあったら

いざとなったら相談連絡先

町役場、市役所の空き家担当課

敦賀市:住宅政策課空き家対策室 0770-22-8141

美浜町:まちづくり推進課 0770-32-6701

若狭町:総合政策課 0770-45-9112

司法書士(登記のこと)

STARRISE司法書士法人

〒914-0802 福井県敦賀市呉竹町二丁目13番21号

0770-23-9044

行政書士(遺言書などの作成相談)

STARRISE司法書士法人 0770-23-9044

土地家屋調査士(土地の境界のこと)

阿部登記測量事務所

〒914-0121 福井県敦賀市野神12号58番地の2 / 0770-37-1337

弁護士(法律相談など)

若狭法律事務所

〒914-0054 福井県敦賀市白銀町1-30 / 0770-20-5760

空き家管理代行業者(空き家管理代行サービスの相談)

株式会社北山建設(空き家管理代行サービス「ツギイチ」)

〒919-1131 福井県三方郡美浜町木野21-4-17

0770-32-0529

不動産業者(建物土地の売買仲介相談)

有限会社タツノ不動産

〒918-8017 福井県福井市下荒井町17-1-22

0776-38-6120

リフォーム等(家のリフォームや解体など工事の相談)

株式会社北山建設

〒919-1131 福井県三方郡美浜町木野21-4-17

0770-32-0529

メモ