

# 空き家管理手帳 お家長持ち！



管理不全空家や  
特定空家になると

固定資産税が  
**6倍!?**

管理不全空家や特定空家になると固定資産税が6倍になることがあります。

※適切な管理が行われていない空き家（特定空家や管理不全空家）の敷地について、市町村長から勧告を受けると住宅用地特例の適応対象から除外される可能性があります。

**相続登記後の  
適正管理が重要に！**



### 整理する

所有者や建物の登記情報を一元管理し、物件の所有状況や権利関係を明確化します。

### 知る

空き家管理に必要な知識や手順を提供し、所有者が適正な管理を行うための支援をします。

### 受ける

空き家管理に関する補助情報や支援機関の連絡先を提供し、所有者が必要な情報にアクセスできるようにします。

### 記録する

空き家の定期的な点検や清掃、修繕などの維持管理活動を記録し、物件の管理状況を把握します。

### 備える

将来の所有者への引き渡りに備えて、物件の管理履歴を継承可能な形式で記録し、スムーズな引き継ぎを促進します。

ぜひ、この機会に  
「空き家管理手帳」を  
ご利用ください

空き家管理代行サービス  
**「ツギイチ」**  
(株式会社 北山建設)