

空き家管理手帳は、家の維持管理や修繕記録だけでなく、  
将来の引継ぎや困った時の連絡先などに役立つ  
様々な情報が掲載されています。

### 整理する

所有者や建物の登記情報  
を一元管理し、物件の  
所有状況や権利関係を  
明確化します。



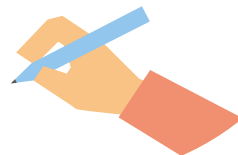
### 知る

空き家管理に必要な知識  
や手順を提供し、所有者  
が適正な管理を行う  
ための支援  
をします。



### 記録する

空き家の定期的な点検や  
清掃、修繕などの維持管  
理活動を記録し、物件の  
管理状況を把握します。



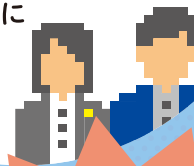
### 備える

将来の所有者への引き  
渡しに備えて、物件の管  
理履歴を継承可能な形  
式で記録し、  
スムーズな引き  
継ぎを促進します。



### 受ける

空き家管理に関する補  
助情報や支援機関の連  
絡先を提供し、所有者が  
必要な情報にアクセス  
できるように  
します。



ぜひ、この機会に  
「空き家管理手帳」を  
ご利用ください

## 相続登記の相談に来られた方へ

売れると思っていたあなたの家が、  
適正管理を怠ると売れなくなるかもしれません



ぜひ、この機会に  
「空き家管理手帳」を  
ご利用ください

管理不全空家に認定されると、固定資産税の軽減が  
受けられなくなる可能性があります。

※こちらについては、国土交通省の管理不全空家等及び特定空家等に対する措置  
に関する適切な実施を図るために必要な指針(ガイドライン)をご覧ください。

空き家管理代行サービス  
「ツギイチ」  
(株式会社 北山建設)

# 空き家管理手帳の利用手順について

**STEP 1** 司法書士から空き家管理手帳をもらい、手帳についての説明を受けましょう

相続登記完了前

**STEP 2** おうちに帰ったら住まいの健康診断をして、手帳に書き込みましょう

住まいの健康診断をしてみよう

実施日 年 月 日 ( )

実施者

家の内部

- 天井
  - 天井が抜け落ちている
  - 天井に雨漏れのあと、シミがある
- 浴室
  - 壁や天井にカビや汚れがある
  - タイルが剥がれている

家の内部

- 建具
  - ドア
  - ふすま
- 床
  - 歩く音が大きい
  - 虫が湧く
- 壁
  - 雨漏り

空き家管理手帳 P.23-24を参照

**STEP 3-1** 司法書士から記載方法の説明を受け、定期的に空き家を管理しましょう

空き家管理の記録 1

実施日 年 月 日 ( ) 天気

時間 時 分 ~ 時 分

実施者

内部の点検

- 通風・換気
- 水回りの通水
- 雨漏りの有無

外部の点検

- 雑草の繁茂
- 樹木の越境
- 雨樋の破損
- ポストの整理

空き家管理手帳 P.09-22を参照

**STEP 1** 司法書士に登記情報を記載してもらいましょう(または司法書士にもらったシールを添付しましょう)

相続登記完了時

お家のこと

はじめにあなたのお家のことをご記入ください

表題部

所在 家屋番号

構造

床面積 1階 m<sup>2</sup>

登記目的

権利者その他の情報

権利部

所在

空き家管理手帳 P.01-04を参照

**STEP 2** 空き家の管理を自分するか、業者に依頼するか司法書士と相談しましょう

空き家管理を自分でするか、業者に依頼するか司法書士と相談しましょう

空き家管理を業者に依頼する場合

**STEP 3-2** 司法書士から空き家管理代行業者について説明を受けましょう。空き家管理代行業者から連絡がきますので、管理についての詳細の打ち合わせをしましょう。

空き家管理代行業者(空き家管理代行サービスの相談)

株式会社北山建設(空き家管理代行サービス「ツギイチ」)

〒919-1131 福井県三方郡美浜町木野21-4-17

0770-32-0529

不動産業者( ) 仲介相談)

有限会社

福井県福井市下荒井町

空き家管理手帳 P.25-26を参照

